

鑑 定 評 価 書

No. _____

提 出 先	
発 行 番 号	第 号
発 行 年 月 日	令和8年 月 日
不動産鑑定業者の 住所・名称	
資 格 氏 名	不動産鑑定士

I. 基本的事項及び鑑定評価額等

価 格 時 点	令和8年1月1日
鑑定評価の依頼目的	固定資産税標準宅地の適正な時価を求めるための基礎資料
不動産の種別・類型	更地として
価 格 の 種 類	正常価格
評 価 条 件	・現況が建物・構築物等の敷地である場合には、当該建物等がなく、かつ使用収益を制約する権利が付着していないものとしての土地のみの独立鑑定評価 ・土壌汚染、埋蔵文化財及び地下埋設物の有無並びにその状態については、鑑定評価書の利用者が価格形成に係る影響の判断を自ら行うため当該要因は考慮外としての鑑定評価

鑑定評価の依頼目的及び条件と価格の種類との関係	本件鑑定評価は、上記依頼目的及び条件により、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格を求めるものであり、求める価格は正常価格である。
関与不動産鑑定士及び関与不動産鑑定業者に係る利害関係等	無 ・ 有 ()
鑑定評価を行った日	令和8年3月 日
評価対象不動産の確認	実 地 調 査 日 令 和 年 月 日ほか 実 地 調 査 を 行 っ た 不 動 産 鑑 定 士 立 会 人 の 氏 名 及 び 職 業 実 地 調 査 を 行 っ た 範 囲 実地調査の一部を実施できなかった場合にあってはその理由 確 認 に 用 い た 資 料 貴庁 課 備 付 の 土 地 課 税 台 帳、同 付 属 図 面 照 合 の 結 果 上記確認資料と照合し、一致を確認

(1) 標準宅地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 (住 居 表 示)	(3) 地 積 ㎡	(4) 1平方メートル当たり標準価格 円/㎡	(5) 鑑 定 評 価 額	
				総 額	1平方メートル当たり価格 円/㎡
	()			円	円/㎡

(様式1)